

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Wandhof

Andreas Schwaighofer
Astberg 39
6370 Reith bei Kitzbühel

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen zur Beherbergung sowie für alle damit zusammenhängenden weiteren Leistungen und Lieferungen des Vermieters.

2. Vertragspartner und Vertragsschluss

Vertragspartner sind der Vermieter Andreas Schwaighofer, Wandhof, Astberg 39, 6370 Reith bei Kitzbühel, und der Gast. Der Beherbergungsvertrag kommt durch die Buchung des Gastes und die anschließende Bestätigung des Vermieters zustande. Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB an.

3. Leistungsumfang

Der Vermieter verpflichtet sich, die gebuchte Ferienwohnung zum vereinbarten Zeitpunkt in einem vertragsgemäßen Zustand zur Verfügung zu stellen. Nebenabreden, besondere Wünsche oder zusätzliche Leistungen gelten nur dann als vereinbart, wenn sie schriftlich bestätigt wurden.

4. Anreise und Abreise

Die Ferienwohnung steht dem Gast ab **16:00 Uhr** am Anreisetag zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis spätestens **10:00 Uhr** geräumt und in ordentlichem Zustand zu übergeben.

5. Preise und Zahlung

Es gelten die bei der Buchung vereinbarten Preise. Sofern nicht anders angegeben, verstehen sich alle Preise inklusive der jeweils gültigen gesetzlichen Abgaben, exklusive individuell vereinbarter Zusatzleistungen. Die Zahlung ist spätestens bis zum **Anreisetag** per **Überweisung** zu leisten.

6. Stornierung durch den Gast

Stornierungen sind bis **14 Tage vor Anreise kostenlos** möglich. Bei Stornierung zwischen **13 und 7 Tagen vor Anreise** sind **70 % des vereinbarten Gesamtpreises** zu bezahlen. Bei Stornierung ab **6 Tagen vor Anreise** oder bei **Nichtanreise** sind **100 % des vereinbarten Gesamtpreises** fällig. Die Stornierung hat schriftlich zu erfolgen.

7. Rücktritt des Vermieters

Der Vermieter ist berechtigt, aus wichtigem Grund vom Vertrag zurückzutreten, insbesondere wenn höhere Gewalt, unvorhersehbare Ereignisse oder eine vertragswidrige Nutzung der Unterkunft vorliegen. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen rückerstattet, sofern kein Verschulden des Gastes vorliegt.

8. Nutzung der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung darf nur von der vereinbarten Anzahl an Personen genutzt werden. Eine Untervermietung, Weitergabe oder Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters zulässig.

9. Pflichten des Gastes

Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung und das Inventar sorgfältig zu behandeln. Schäden, Mängel oder Verluste sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Der Gast haftet für von ihm oder von Mitreisenden vorsätzlich oder fahrlässig verursachte Schäden.

10. Hausordnung

Die Hausordnung ist Bestandteil dieser AGB. Der Gast verpflichtet sich, die dort festgelegten Regeln einzuhalten. Bei groben oder wiederholten Verstößen kann der Vermieter den Vertrag fristlos beenden.

11. Hausregeln

Es gilt insbesondere:

- **Nachtruhe ab 23:00 Uhr.**
- **Das Betreten der Räumlichkeiten mit Skischuhen ist verboten.**

12. Haftung

Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen, soweit gesetzlich zulässig. Eine Haftung für persönliche Gegenstände des Gastes wird, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

13. Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Die für die Buchung erforderlichen Daten werden zur Vertragsabwicklung, Rechnungslegung und zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten verwendet.

14. Rechtswahl und Gerichtsstand

Es gilt österreichisches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Soweit gesetzlich zulässig, ist Gerichtsstand der Ort der Ferienwohnung.

15. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der unwirksamen Regelung gilt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.